



TE HUUR
EERSTE
WETERINGPLANTSOEN 2-

Woonoppervlakte 83 m²

Huurprijs: € 1.975



KRK Amsterdam
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 6 4 0 4 6

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 9
Kenmerken	10
Meer weten?	11 t/m 12
Over de Alliantie	13
Reageren met Qii	14 t/m 15

Eerste Weteringplantsoen 2-C3

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Prachtig appartement op de derde verdieping in het centrum van Amsterdam!

Met nog geen vijf minuten lopen sta je op het gezellige Leidseplein of midden in het Vondelpark. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de aan de Weteringschans, de Vijzelstraat of Stadhouderskade gelegen Albert Heijn. Daarnaast zijn er diverse winkels op de nabijgelegen P.C. Hooft- en Ferdinand Bolstraat en de Albert Cuypmarkt. Voor bioscopen en theaters kun je terecht bij o.a. Pathé, Tuschinski, DeLaMar en Carré. Paradiso en vele andere horecagelegenheden bevinden zich in de buurt. De Jordaan en de 9 straatjes liggen op enkele minuten fietsen. Het openbaar vervoer is vanuit hier uitstekend, met metrohalte Vijzelgracht voor de deur.

Indeling:

Entree via gezamenlijk trappenhuis op de derde verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Prachtige diepe woonkamer met en suite deuren en openslaande deuren die toegang geven tot het balkon. Gesloten keuken voorzien van standaard keukenblok. Via de hal bereik je de slaapkamer en de badkamer die voorzien is van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Separaat toilet.

Bijzonderheden:

- per direct beschikbaar;
- twee slaapkamer;
- gebruiksoppervlakte van circa 83 m²;
- balkon;

Eerste Weteringplantsoen 2-C3

Beschrijving

- goede centrale bereikbaarheid;
- het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor de wandafwerking;
- huurprijs is exclusief servicekosten;
- Servicekosten: € 214,53 per maand.

Sluitingsdatum: vrijdag 27 januari 2023.

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 88.875,-). Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.

Eerste Weteringplantsoen 2-C3

Beschrijving

- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Makelaar

KRK Amsterdam
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Eerste Weteringplantsoen 2-C3



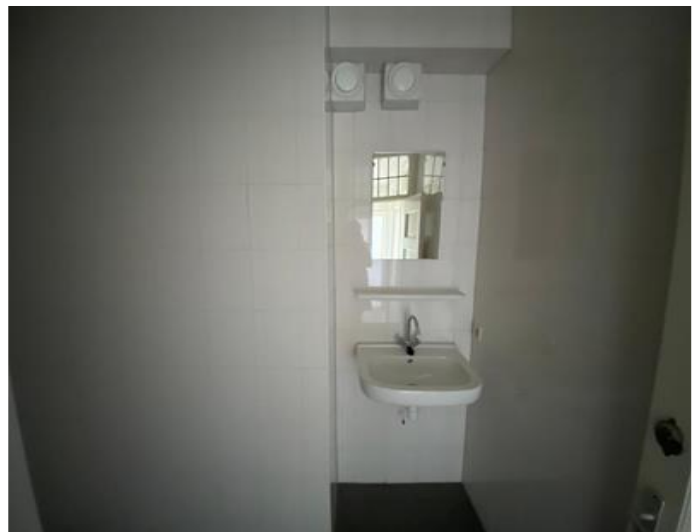
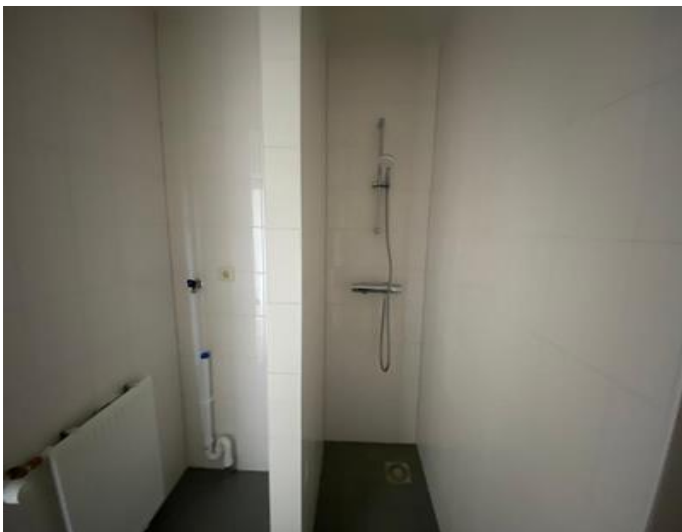
BEN OP ZOEK

Eerste Weteringplantsoen 2-C3



BEN OP ZOEK

Eerste Weteringplantsoen 2-C3



BEN OP ZOEK

Eerste Weteringplantsoen 2-C3



Eerste Weteringplantsoen 2-C3

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.975 per maand
Servicekosten	€ 214 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1941
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	83 m ²
Woninginhoud	215 m ³

Eerste Weteringplantsoen 2-C3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam van Benopzoek. Centrale ondersteuning wordt verzorgd door Openkoop Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal afwisselend samen met een van de onderstaande makelaars. Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

JSR | Buijs Regiomakelaars, Gijsbr. vanAmstelstraat 104, 1214 BB Hilversum
Meijberg makelaars & taxateurs, Groest 104 A, 1211 EE Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op Benopzoek.nl. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Wil je toch bellen, gebruik dan het algemene nummer (088) 668 28 12. Je hebt hiervoor wel de objectcode nodig, die is vermeld rechtsonder op het voorblad van deze brochure.

Algemene informatie

Op [Benopzoek.nl](https://www.benopzoek.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op Benopzoek vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop "reageer op deze woning met Qii", komt u direct op de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

Reageren met Qii

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.