

woonin

Prof. Kohnstammstraat 49, Utrecht



€1200 per maand

Eengezinswoning
4 kamers
Gebouwd in 2011

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Ruime eengezinswoning met privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage, gelegen nabij de Vecht in de wijk Zuilen aan een kindvriendelijk en autovrij hofje.

De woning heeft op de begane grond een semi-open keuken met inbouwapparatuur, een ruime lichte woonkamer en berging.

Op de 1e verdieping zijn er drie slaapkamers, een balkon, de badkamer met douche (wasmachineaansluiting) en separaat toilet.

Via een vlizotrap is er nog een riante bergzolder van 47m² bereikbaar (incl CV-ketel).

Zowel het centrum van Utrecht als Maarsse-Dorp, liggen allebei op slechts op 15 minuten fietsafstand.

Dankzij de centrale ligging van de woning zijn de aanwezige uitvalswegen naar de snelwegen A2, A12 en A27, A28 goed bereikbaar, bevindt treinstation Zuilen zich op fietsafstand, en zijn er goede busverbindingen.

Overige informatie:

- Exclusief €13,90 servicekosten per maand
- Woningdeling is niet toegestaan, geen studenten, geen borgstelling
- Inkomenseis, minimaal €50.400,- bruto SV Loon per jaar
- Energieindex 1.28 (2016)
- Beschikbaar per maart 2023
- De huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Kenmerken

Huurprijs	€ 1200 per maand
Servicekosten	€ 13
Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	116 m ²
Woninginhoud	350 m ³





Plattegrond

